

KLASA: 024-04/25-01/161

URBROJ: 11-25-03

OPĆI UVJETI POSLOVANJA OBJEKTA ARENA ZAGREB

UVOD

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se na objekt Arena, Vice Vukova 8, Zagreb, u zakupu Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Arena Zagreb, temeljem sklopljenog Ugovora o zakupu od dana 14. lipnja 2007. godine s društvom Lanište d.o.o.

Prema članku 12.1. Ugovora o zakupu, Zagrebački holding d.o.o. ima pravo davati poslovne prostore u Areni u podzakup trećim osobama.

Značenje pojmova za potrebe ovog Općeg akta:

"objekt Arena" je objekt Arena Zagreb koji obuhvaća polivalentnu građevinu s multifunkcionalnom dvoranom i svim otvorenim i zatvorenim poslovnim i pratećim prostorima uključujući i otvorenim i zatvorenim prostor za parkiranje.

"poslovni prostori" jesu:

- velika dvorana s pomoćnim prostorijama,
- mala dvorana,
- zatvoreni i otvoreni poslovni prostori,
- zatvoreni i otvoreni prostor za parkiranje.

„događanja“ su sve vrste aktivnosti u svrhu kojih se daju u zakup poslovni prostori objekta Arena. Događanja mogu:

- *velika* – odnose se na događanja koja mogu biti otvorena i zatvorena za javnost, kao na primjer sajmovi, koncerti, natjecanja, priredbe, izložbe i slično;
- *mala* – odnose se na događanja koja nisu otvorena za javnost, a mogu biti snimanja reklama, fotografiranja, snimanja filmova i slično.

„organizator“ je fizička ili pravna osoba koja organizira događanje koje je premet zakupa, a može biti zakupnik ili suradnik zakupnika.

„treće osobe“ su sve fizičke i pravne osobe.

„suradnici“ su sve fizičke i pravne osobe angažirane od strane zakupnika što uključuje organizatore, izvođače, suradnike i sve druge fizičke i pravne osobe uključene u organizaciju, izvedbu i/ili prezentaciju događanja

„ugovor o podzakupu“ je ugovor koji zakupnik sklapa sa Zagrebačkim holdingom d.o.o. – podružnica Arena Zagreb za zakup poslovnih prostora objekta Arena.

„voditelj sigurnosti“ je ovlaštena osoba društva Lanište d.o.o. odgovorna za osiguranje i zaštitu objekta.



ZAGREBAČKI
HOLDING

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 85584865087
MBS: 080042653
Trgovačko sud u Zagrebu
Temejni kapital: 437.166.150,00 eura uplaćen u cijelosti

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ARENA ZAGREB

Vice Vukova 8, 10000 Zagreb
www.zagrebarena.hr
Voditelj Podružnice: Srećan Šanić

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR4523600001400498267
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR4523400091410735118

"zakup" podrazumijeva davanje u podzakup poslovnih prostora objekta Arena trećim osobama na koje Zagrebački holding d.o.o. ima pravo temeljem članka 12.1. Ugovora o zakupu.

"zakupnik" je svaka pravna i fizička osoba koja je u poslovnom odnosu sa Zagrebačkim holdingom d.o.o. – podružnicom Arena Zagreb.

Ugovori koje Zagrebački holding – podružnica Arena Zagreb sklapa sa zakupnicima, ali ne ograničavajući se samo na njih, prvenstveno jesu:

- ugovori o podzakupu velike dvorane s pomoćnim prostorijama,
- ugovor o korištenju male dvorane,
- ugovor o podzakupu zatvorenog i/ili otvorenog poslovnog prostora,
- ugovor o podzakupu zatvorenog i/ili otvorenog prostora za parkiranje.

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se na sve fizičke i pravne osobe odnosno na sve posjetitelje, korisnike zakupa, organizatore događanja te treće osobe koje po bilo kojoj osnovi stupaju u poslovni odnos sa Zagrebačkim holdingom d.o.o. – podružnicom Arena Zagreb ili borave unutar prostora objekta Arena.

Pristupom u objekt ili potpisom ugovora smatra se da je strana upoznata s ovim Općim uvjetima te ih u cijelosti prihvaća.

PRAVO NA ZAKUP

Članak 2.

Pravo na zakup mogu ostvariti fizičke i pravne osobe koje

- nemaju dugovanja prema Zagrebačkom holdingu d.o.o.;
- su podmirile sve obveze sukladno svim ugovorima o podzakupu sklopljenim sa Zagrebačkim holdingom d.o.o. – podružnica Arena Zagreb;
- u razdoblju od 5 godina nisu postupale protivno odredbama članka 34. ovih Općih uvjeta na površinama i u prostorima kojima upravljaju ustanove kojima je Grad Zagreb osnivač ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Zagreba i na javnim površinama za čije korištenje Grad Zagreb izdaje dozvolu u svrhu organizacije javnih događaja;
- nisu u svrhu organizacije i provedbe događanja angažirale organizatore događanja, izvođače i/ili druge suradnike koji su postupali protivno odredbama članka 34. ovih Općih uvjeta na površinama i u prostorima kojima upravljaju ustanove kojima je Grad Zagreb osnivač ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Zagreba i na javnim površinama za čije korištenje Grad Zagreb izdaje dozvolu u svrhu organizacije javnih događaja u razdoblju od 5 godina.



ZAGREBAČKI
HOLDING

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 85584805987
MBS: 080042653
Trgovačko sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 437 166 150,00 eura uplaćen u cijelosti

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ARENA ZAGREB

Vice Vukova 8, 10000 Zagreb
www.zagrebarena.hr
Voditelj Podružnice: Sretan Šanč
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR4523600001400498267
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR4523400091410735118

Članak 3.

Treće osobe mogu ostvariti pravo na zakup poslovnih prostora u objektu Arene Zagreb temeljem potpisanog odgovarajućeg ugovora o podzakup, a kojim će se definirati ovisno o vrsti ugovora sljedeće: obveze Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Arena Zagreb i zakupnika, poslovni prostori koji se daju u zakup, vrsta zakupa ovisno o vrsti događanja, vrijeme održavanja, posebni uvjeti za pojedina događanja, trajanje zakupa, zakupnina, način i rokovi plaćanja, uvjeti izmjene cijena, dodatne tehničke potrebe, uvjeti napuštanja poslovnih prostora i predaja u posjed, sigurnosni i svi ostali uvjeti zakupa objekta Arena.

Članak 4.

Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Arena Zagreb zadržava pravo bez navođenja razloga odbiti zahtjev treće osobe za zakupom poslovnih prostora objekta Arena.

Članak 5.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor objekta Arena dati u podzakup.

REZERVACIJA TERMINA I ZAKUP

Članak 6.

Treće osobe provjeravaju raspoloživost termina za zakup poslovnih prostora u objektu Arena slanjem upita na e-mail adresu rezervacije.arena@zgh.hr. Upit treba sadržavati:

- prijedlog datuma i vrijeme održavanja događanja i
- podatke o vrsti događanja.

Podatke o izvođačima koji će nastupiti na događanju, treća osoba dostavit će prije sklapanja ugovora o podzakup.

Članak 7.

Termin se smatra rezerviranim kada Zagrebački holding d.o.o. – podružnice Arena Zagreb pisanim putem potvrdi isti.

Članak 8.

Na temelju rezerviranog termina Zagrebački holdinga d.o.o. – podružnica Arena Zagreb izdaje ponudu.

Članak 9.

Treća osoba je dužna najkasnije u roku od 60 dana od potvrde rezervacije termina zaključiti sa Zagrebačkim holdingom d.o.o. – podružnica Arena Zagreb ugovor o podzakup. U suprotnom smatra se da je odustala od rezerviranog termina.



ZAGREBAČKI
HOLDING

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 05504805087
MBS: 080042653
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 437.166.150,00 eura uplaćen u cjelosti

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ARENA ZAGREB

Vice Vukova 8, 10000 Zagreb
www.zagrebarena.hr
Voditelj Podružnice: Sretan Šarić

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR4523600001400498267
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR4523400091410735118

Članak 10.

U slučaju da Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Arena Zagreb tijekom razdoblja od 60 dana iz čl. 9. ovih Općih uvjeta zaprimi drugi upit za isti rezervirani termin, treća osoba koja je rezervirala termin ima na raspolaganju pet (5) dana za potpisivanje ugovora o podzakupi poslovnog prostora. Rok od pet (5) dana počinje teći od dana slanja obavijesti trećoj osobi da je zaprimljen drugi upit za već rezervirani termin. U suprotnom smatra se da je odustala od rezerviranog termina.

Članak 11.

Predmet zakupa objekta Arene mogu biti dvoranski prostor (velika i mala dvorana ovisno o vrsti događanja), dodatni prostor: garderobni prostor, restoran, kuhinja, prostor za održavanje konferencija za novinare, za prodaju suvenira, za razne vrste izlaganja tijekom velikog događanja, za pružanje ugostiteljskih usluga, parkirališni prostor i slično.

Članak 12.

Zakupnina se obračunava prema broju izvedbi za događanja kao što su koncerti, razne vrste priredbi i slično, a po danu za događanja kao što su turniri, kongresi, konferencije, seminari, izložbe, probe, treninzi, sajam i slično. Režijski troškovi su uračunati u zakupninu.

Članak 13.

Zakupnik ima pravo koristiti potrebne uređaje: vodovodne, električne, kanalizacijske, te druge uređaje koji služe poslovnom prostoru koji je predmet zakupa.

CJENIK

Članak 14.

Cijene podzakupi poslovnog prostora u objektu Arena utvrđene su Cjenikom Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Arena Zagreb.

Članak 15.

Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Arena zadržava pravo mijenjati cjenik.

PROMOTIVNE AKTIVNOSTI

Članak 16.

Zagrebački holding d.o.o. – podružnicu Arena Zagreb ima pravo, po saznanju da je organizator službeno objavio informacije o događanja i/ili pustio u prodaju ulaznice za događanje za održavanje kojeg je zakupljen poslovni prostor u objektu Arena, objaviti datum održavanja i naziv događanja na svojoj službenoj mrežnoj stranici.



ZAGREBAČKI
HOLDING

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 85584865987
MBS: 080042653
Trgovački sud u Zagrebu
temeljni kapital: 437 166 150,00 eura uplaćen u cijelosti

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ARENA ZAGREB

Vice Vukova 8, 10000 Zagreb
www.zagrebarena.hr
Voditelj Podružnice: Srećan Šarić

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR4523600001400498267
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR4523400091410735118

Članak 17.

Organizator može zatražiti Zagrebački holding d.o.o. – podružnicu Arena Zagreb objavu informacije o održavanju događanja na službenoj mrežnoj stranici Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Arena Zagreb te će za tu potrebu dostaviti vizuale i najavni tekst.

Dostavljeni materijali bit će po prethodnom pregledu i odobrenju objavljeni na službenoj mrežnoj stranici Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Arena Zagreb u najkraćem mogućem roku.

Članak 18.

Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Arena Zagreb zadržava pravo, bez navođenja razloga, ne objaviti dostavljeni materijal iz čl. 17. ovih Općih uvjeta.

OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 19.

Zakupnik se obvezuje ishoditi sva odgovarajuća propisana odobrenja, dozvole i ovlaštenja za organiziranje događanja. Za sve posljedice proizašle iz propusta u ishođenju potrebnih dozvola, odobrenja, uvjerenje i ovlaštenja, nepotpunih ili nepravovremeno ishođenih dozvola, uvjerenje i ovlaštenja kao i za štetu nastalu po toj osnovi odgovoran je jedino i isključivo zakupnik.

Članak 20.

Prije početka velikih događanja, a najkasnije u roku propisanom ugovorom, zakupnik je dužan dostaviti Zagrebačkom holdingu d.o.o. – podružnici Arena Zagreb:

- odobrenje za održavanje događanja izdano od strane nadležne policijske uprave,
- dokaz o osiguranom potrebnom broju policajaca za održavanje reda kod nadležne policijske uprave,
- kontakt podatke voditelja javnog okupljanja,
- dokaz o izvršenoj prijavi događanja Hrvatskom društvu skladatelja (HDS) i odobrenje Služe zaštite autorskih muzičkih prava (ZAMP),
- dokaz o dovoljnom broju redara dogovorenom u suradnji s voditeljem sigurnosti kako bi se osiguralo kvalitetno osiguranje i zaštita objekta tijekom održavanja događanja,
- akreditacije za nesmetano kretanje administratora dvorane,
- policu osiguranja sklopljenu s društvom za osiguranje, do trenutka stupanja u posjed prostora Arena Zagreb, sukladno ugovornim odredbama.

Zakupnik je dužan napraviti procjenu rizika vezano uz događanje te u skladu s rezultatima procjene rizika osigurati prisutnost medicinske ekipe hitne pomoći ili dežurnog liječnika te osigurati prisutnost dežurne profesionalne vatrogasne postrojbe sukladno zakonskim odredbama.



ZAGREBAČKI
HOLDING

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 85584865987
MBS: 080042653
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 437.166.150,00 eura uplaćen u cjelosti

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ARENA ZAGREB

Vice Vukova 8, 10000 Zagreb
www.zagrebaarena.hr
Voditelj Podružnice: Sretan Šarić

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR4523600001400498267
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR4523400091410735118

Članak 21.

Zakupnik nema pravo bez odobrenja Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Arena Zagreb pustiti u prodaju ulaznice za događanje u poslovnom prostoru objekta Arena.

Članak 22.

Zakupnik je dužan osigurati da se za vrijeme održavanja događanja u objektu Arena ne koriste i/ili distribuiraju jednokratne čaše niti jednokratna ambalaža kao i da se ne koriste staklene čaše.

Pod jednokratnom ambalažom smatra se nepovratna ambalaža koja nije ponovno uporabljiva već je osmišljena, dizajnirana i stavljena na tržište samo za jednokratnu uporabu te za takvu ambalažu ne postoji učinkoviti sustav povrata i ponovne uporabe.

Članak 23.

Zakupnik se obvezuje koristiti poslovne prostore u podzakupu samo i isključivo za namjenu za koju su ti prostori i dani u pod zakup te za organizaciju i izvedbu ugovorenog događanja. U predmetnim poslovnim prostorima, zakupnici nemaju pravo obavljati druge djelatnosti od onih navedenih u ugovoru o podzakupu.

Članak 24.

Zakupnik je tijekom podzakup poslovnih prostora, što uključuje i korištenje opreme u objektu Arena koja mu je dana na raspolaganje, dužan postupati s pažnjom dobrog gospodara vodeći računa da se istima koristi na primjeren način, u skladu s propisanim pravilima objekta Arena Zagreb i svim zakonskim i podzakonskim aktima primjenjivim na pojedinu vrstu podzakup.

Članak 25.

Zakupnik će osigurati da njegovi zaposlenici i suradnici poslovne prostore u objektu Arena Zagreb koriste na primjeren način te da s opremom i uređajima u Areni Zagreb koji su zakupniku stavljeni na raspolaganje, postupaju savjesno i s povećanom pažnjom.

Članak 26.

Zakupnik je dužan poštovati sve mjere sigurnosti na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša, racionalnog korištenja energije, higijene radne sredine i ostale mjere kulture rada, a sve sukladno važećim zakonskim propisima i pravilima Arene Zagreb.

SURADNICI

Članak 27.

U svrhu organizacije i održavanja događanja zakupnik može angažirati suradnike.



ZAGREBAČKI
HOLDING

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 05504805067
MBS: 080042653
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 437.166.150,00 eura uplaćen u cjelosti

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ARENA ZAGREB

Vico Vukova 8, 10000 Zagreb
www.zagrebarena.hr
Voditelj Podružnice: Sretan Šanić

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR4523600001400498267
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR4523400091410735118

Članak 28.

Zakupnik će osigurati da se njegovi suradnici pridržavaju svih pravila primjenjivih na podzakup objekta Arena i važećih zakonskih propisa kao i ovih Općih uvjeta podzakupa te će prema Zagrebačkom holdingu d.o.o. – podružnici Arena Zagreb biti jedini i isključivo odgovoran za organizaciju, provedbu ili prezentaciju događanja (što uključuje bilo kakvu manifestaciju, sajam, koncert i slično), kao i štetu prouzročenu od strane bilo kojeg suradnika.

Odredbe čl. 27. i 28. ovih Općih uvjeta podzakupa na odgovarajući se način primjenjuju i na sve ostale zakupnine poslovnih prostora u objektu Arena Zagreb.

POSJETITELJI DOGAĐANJA

Članak 29.

Tijekom podzakupa poslovnih prostora za organizaciju događanja u objektu Arena, posjetitelji događanja dužni su pridržavati se [Kućnog reda](#) objavljenog na službenim mrežnim stranicama.

PREDAJA U POSJED

Članak 30.

Zakupnik se obvezuje da će nakon prestanka podzakupa poslovni prostor koji je bio predmet podzakupa osloboditi od stvari i opreme u skladu s odredbama sklopljenog ugovora o podzakup.

Članak 31.

O primopredaji poslovnih prostora po završetku podzakupa sastavlja se zapisnik o stanju poslovnog prostora, uređaja i opreme, eventualnim oštećenjima na istima, te njihovom stanju nakon održavanja događanja, odnosno prestanka podzakupa.

ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 32.

Zakupnik odgovara za svu štetu koju je Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Arena Zagreb pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze zakupnika, predviđene Općim uvjetima podzakupa, sklopljenim ugovorom o podzakup ili zakonom.

Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Arena Zagreb ne preuzima odgovornost za štetu koja za vrijeme trajanja podzakupa bude prouzročena na uređajima, opremi i namještaju koje je zakupnik unio u poslovni prostor.

Ako bi za vrijeme trajanja podzakupa, djelatnošću zakupnika koju isti obavlja u prostoru, trećim osobama bila prouzročena kakva šteta, za tu će štetu biti odgovoran isključivo zakupnik.



ZAGREBAČKI
HOLDING

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 65504805087
MBS: 080042653
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 437 166 150 00 eura uplaćen u cjelosti

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ARENA ZAGREB

Vice Vukova 8, 10000 Zagreb
www.zagrebarena.hr
Voditelj Podružnice: Sretan Šanić

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR4523600001400498267
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR4523400091410735118

Ako bi oštećene osobe, po bilo kojoj osnovi, zahtijevale i ostvarile naknadu štete od Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Arena Zagreb, Zagrebački holding -podružnica Arena Zagreb će prema Zakupniku imati pravo regresa za ukupni iznos naknade isplaćene tim osobama, uključujući sudske troškove, zatezne kamate i druge troškove u vezi s isplaćenom naknadom štete.

Zakupnik odgovara za štetu počinjenu na objektu Arena od strane posjetitelja i/ili drugih sudionika događanja.

Članak 33.

U svrhu naknade eventualne štete iz čl. 32. ovih Općih uvjeta, zakupnik je dužan dostaviti policu osiguranja sukladno odredbama ugovora o podzakupu.

ZAŠTITA REDA I MIRA, ZAŠTITA UGLEDA, ČASTI I REPUTACIJE

Članak 34.

U svrhu zaštite javnog reda i mira te očuvanja ustavnih vrednota Republike Hrvatske, a sukladno Zaključku Gradske skupštine Grada Zagreba od 11. studenog 2025. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 37/2025), organizatorima i izvođačima ne dopušta se korištenje, poticanje na korištenje ili odobravanje korištenja obilježja, slogana ili poruka kojima se veliča, potiče ili odobrava nacionalna, rasna ili vjerska mržnja te korištenje fašističkih ili ustaških simbola ili pokliča, uključujući poklič „Za dom spremni“.

Članak 35.

U slučaju postupanja protivno odredbama propisanih člankom 34. ovih Općih uvjeta na površinama i u prostorima kojima upravljaju ustanove kojima je Grad Zagreb osnivač ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Zagreba i na javnim površinama za čije korištenje Grad Zagreb izdaje dozvolu u svrhu organizacije javnih događaja, sa zakupnicima se neće sklapati novi ugovori o podzakupu ili drugom korištenju objekta Arena ili drugih površina kojima upravlja Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Arena Zagreb u razdoblju od 5 godina od takvog postupanja.

Odredbe čl. 34. i 35. ovih Općih uvjeta primjenjive su na sve zakupnike objekta Arena i na uključene suradnike, organizatore i izvođače.

Članak 36.

U svrhu provjere postupanja iz čl. 35 Zagrebački holding d.o.o. ima pravo koristiti sva raspoloživa tehnička i druga sredstva.

Članak 37.

Za vrijeme trajanja ugovornog odnosa zakupnik je dužan suzdržati se od istupa i izjava koji/e bi se mogli/e smatrati uvredljivim, diskriminatornim, protuzakonitim, nemoralnim ili na drugi



ZAGREBAČKI
HOLDING

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 85584805087
MBS: 080042053
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 437.166.150,00 eura uplaćen u cijelosti

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ARENA ZAGREB

Vico Vukova 8, 10000 Zagreb
www.zagrebarina.hr
Voditelj Podružnice: Sretan Šarić

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR4523600001400498267
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR4523400091410735118

način neprihvatljivim u javnosti, odnosno koji/e bi mogli/e naštetiti reputaciji Zagrebačkog holdinga d.o.o.

Članak 38.

U slučaju istupa i/ili izjava iz čl. 37. ovih Općih uvjeta, Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Arena Zagreb zadržava pravo raskida ugovora o podzakupu te poduzimanja i drugih odgovarajućih radnji radi zaštite prava i interesa Zagrebački holding d.o.o.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Opći uvjeti poslovanja objekta Arena primjenjuju se danom donošenja te će isti biti objavljeni na službenoj mrežnoj stranici Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Arena Zagreb.

Članak 40.

Zagrebačkom holdingu d.o.o. – podružnici Arena Zagreb zadržava pravo da u bilo kojem trenutku izmjeni i/ili dopuni ove Opće uvjete poslovanja objekta Arena. Sve izmjene i/ili dopune stupaju na snagu danom objave na službenoj mrežnoj stranici Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Arena Zagreb.

VODITELJ PODRUŽNICE

Sretan Šarić

ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o.

PODRUŽNICA Arena Zagreb
Zagreb, Vice Vukova 8

Datum donošenja: 18. prosinca 2025. godine



ZAGREBAČKI
HOLDING

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 85584865987
MBS: 080042653
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 437.166.150,00 eura uplaćen u cijelosti

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ARENA ZAGREB

Vice Vukova 8, 10000 Zagreb
www.zagrebarena.hr
Voditelj Podružnice: Sretan Šarić

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR4523600001400498267
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR4523400091410735118